



## ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА СЕНТЯБРЬ 2016 года

### ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	<b>ЗАПУСК ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ</b>
2	Поверка тепловых счетчиков в компании «Тепловизор»
3	Запуск отопления в жилых помещениях 26 сентября, нежилых – 27 сентября (были изготовлены катушки на временную установку, пока датчики находились на поверке)
4	Подписание паспорта готовности дома к отопительному сезону – 20 сентября
5	Утепление труб отопления горячего водоснабжения – полностью весь дом 1,5 км
6	<b>ЭЛЕКТРИКА В ДОМЕ</b>
7	Замена трансформаторов ТТ-066 300/5, 12 штук в соответствии с предписанием, и трансформаторов ТТ-066 150/5, 6 шт., в соответствии с предписанием Мосэнергосбыт.
8	<b>ЗАЯВКИ</b>
9	Замена ламп 3,4,5,6 подъезды
10	Замена ламп в подвальном помещении
11	Опломбировка счетчиков водоснабжения квартир 177, 135, 175
12	Переделка точки подключения отопления в квартире 75
13	Ремонт окон 4й подъезд: 2, 3й подъезд 2й этаж, 7-й – 5й этаж, 8 –й 3,4 этаж.
14	Опломбировка счетчиков в нежилом помещении 75
14	<b>АВАРИЙНАЯ РАБОТА</b>
15	Авария при запуске отопления: прорвало трубы в 151, 152. Перекрытие отопления, анализ причин.
16	Ликвидация засора канализационной трубы подъезда №1.
17	Ликвидация засора канализационной трубы подъезда №3 (найден причина засора – нижнее белье).
16	<b>РЕМОНТ КРЫШ БАЛКОНОВ</b>
17	106 квартиры – 1 балкон
18	132 квартиры – 4 балкона
19	65 квартиры – 4 балкона
20	<b>СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА</b>
21	Капитальный ремонт крыльца: 1,6,2 (1 и 2 кладка плитки), 6й сварка каркаса и заливка бетоном)
22	Асфальтирование ямы на дороге у 4го подъезда
23	Демонтаж клумбы у 3го подъезда и Асфальтирование
24	Изоляция силиконом швов торцов фасадных плит: выборочно по периметру дома
25	Проверка и частичная очистка канализационных и ливневых колодцев
26	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 2 раза в мес.
27	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев
28	<b>ПОИСК РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ С ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ В 8-м подъезде</b>
29	<p>Неоднократное посещение квартир по одному стояку 8го подъезда с целью поиска квартиры, в которой идет подмес холодной воды в горячую, а также проверка обратной трубы горячего водоснабжения на ее проходимость.</p> <p>До сих пор проблема не ликвидирована, поскольку не получается собрать всех собственников одновременно, присутствие всех собственников назначено 14 октября в 7.30 утра с помощью старшего по подъезду Артура Татевосяна.</p> <p>Также проводится опрос жильцов на выявление проблем с отоплением, напором воды и температурой батарей, чтобы обратиться с специалистам Котельная Павшино для комплексного решения проблем с горячей водой.</p>